

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 4 Tachwedd 2015.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

Yn bresennol: Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Raymond Jones a Jeffrey M.Evans

Ymddiheuriadau: Y Cynghorwyr Nicola Roberts

Hefyd yn bresennol: Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr T.Ll. Hughes (ceisiadau 7.1 a 7.2), R.Ll. Jones (cais 12.3), A.M. Jones (cais 12.1).
Y Cynghorydd R.A. Dew – Aelod Portfolio Cynllunio.

1.00 o'r gloch - 2.15 o'r gloch

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	<p>Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion y cyfarfodydd diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio ar Gorchmynion a gynhaliwyd ar :-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cofnodion y cyfarfod Arbennig a gynhaliwyd ar 7 Hydref 2015 (a.m.) • Cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 7 Hydref 2015 (p.m.)
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLEOEDD
PENDERFYNIAD	<p>Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion y cyfarfod diwethaf o'r ymweliadau safleoedd a gynhaliwyd ar 21 Hydref, 2015.</p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	<p>6.1 42C127B/RUR – Cais llawn ar gyfer codi annedd amaethyddol ynghyd â gosod system trin carthffosiaeth ar dir yn Fferm</p>

	<p>Tŷ Fry, Rhoscefnhir.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>6.2 45LPA605A/CC – Cais amlinellol gyda’r holl faterion wedi eu cadw’n ôl ar gyfer codi 17 annedd newydd, dymchwel y bloc toiled presennol ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Dwyrdd, Niwbwrch.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A’R PWNC	7 CEISIADAU’N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 43C196 - Cais llawn i newid defnydd adeilad allanol yn fwyty, altro’r fynedfa bresennol ynghyd â gosod gwaith paced trin carthffosiaeth ger Tŷ’r Garreg, Rhoscolyn.</p> <p>Penderfynwyd caniatáu’r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda’r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>7.2 Cais llawn i ail-fodelu’r maes carafannau parhaol presennol i ddarparu ar gyfer 14 o garafannau gwyliau parhaol wedi’u hail-leoli i’r elfen deithiol ‘barhaol’ ynghyd ag ymestyn y parc er mwyn ail-leoli 46 o garafannau symudol yn The Cliff Caravan Park, Trearddur</p> <p>Penderfynwyd caniatáu’r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda’r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

RHIF YR EITEM A’R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	<p>8.1 34C687/ECON – Cais llawn ar gyfer codi 63 o fflatiau ar gyfer Cynllun Gofal Ychwanegol ar dir hen Ysgol y Bont, Stad Ddiwydiannol, Llangefni</p> <p>Penderfynwyd caniatáu’r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda’r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig ac fel</p>

	soniodd y Swyddog amdanynt.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	<p>10.1 42C237 – Cais llawn ar gyfer codi annedd ar dir ger Plas Tirion, Helen's Crescent, Pentraeth</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>10.2 45C207J – Cais llawn ar gyfer codi annedd gyda garej ar wahân ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Ynys Hafan, Pen Lôn</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	<p>11.1 19C89E – Cais llawn i ddymchwel yr adeilad presennol ynghyd â chodi canolfan gymunedol newydd yn ei le yng Nghanolfan Gymunedol Millbank, Caergybi</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd gan y swyddog.</p> <p>11.2 41C113C – Cais llawn ar gyfer creu mynedfa i gerbydau a chau'r fynedfa bresennol ar dir yn Dol Fraint, Star.</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>11.3 41C99P/ENF – Cais ôl-weithredol i gadw'r gwaith addasu ar yr adeilad allanol 'fel y</p>

	<p>cafodd ei adeiladu' yn Uned 6, Tant y Felin, Bryn Gof, Star</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 11C500A – Cais llawn i newid defnydd yr adeilad i 6 fflat ynghyd ag addasu a dymchwel rhan o'r adeilad yn Mona Safety Products, Stryd Wesley, Amlwch</p> <p>PENDERFYNWYD ymweld â'r safle am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.2 19C1170 – Cais llawn i addasu ac ehangu yn 4 Llain Bryniau, Caergybi.</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.3 19LPA875B/CC - Cais llawn i newid defnydd rhan o'r tir yn faes i garafannau teithiol (28 o safleoedd), codi bloc cawodydd/toiledau ynghyd â ffurfio ffordd fynediad newydd ym Mharc Gwledig y Morglawdd, Caergybi</p> <p>PENDERFYNWYD ymweld â'r safle am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.4 20C312 – Gosod caban symudol i'w ddefnyddio fel meithrinfa ar dir Ysgol Gynradd Cemaes, Cemaes</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.5 42C61N – Cais llawn ar gyfer codi annedd a modurdy yn Tŷ'r Ardd, Pentraeth</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>CAIS HWYR - RHODDODD Y CADEIRYDD EI GANIATÂD I DRAFOD Y CAIS FEL MATER BRYS</p>

	<p>12.6 34LPA1015B/CC – Cais llawn i godi 5 o unedau busnes hyblyg ynghyd â chyfleusterau parcio ac iard wasanaeth gysylltiedig, tirlunio, pwynt i wefru cerbydau trydan, panelau solar a 2 storfa ar gyfer biniau/ailgylchu a lle i gadw beics ar safle'r hen Hyfforddiant Môn, Stad Ddiwydiannol, LLangefni</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 11LPA101K/1/LB – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer llunio 4 hatsh mynediad yn y llawr gwaelod crog yn Ysgol Syr Thomas Jones, Amlwch.</p> <p>PENDERFYNWYD nodi bod y cais wedi cael ei anfon ymlaen at Lywodraeth Cymru i'w benderfynu yn unol â Rheoliad 13 o Ddeddf Cynllunio 1990 (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth).</p> <p>13.2 33LPA1024/CC – Cais i bennu a oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer codi sied amaethyddol i gadw bwyd a pheiriannau amaethyddol ar dir yn Fron Deg, Gaerwen</p> <p>PENDERFYNWYD bod yr adroddiad er gwybodaeth yn unig.</p>